BILANȚ TERITORIAL		
	m²	%
S_{teren}	21.084,00	100
$S_{construita}$	3.254,00	15,43
$S_{desfasurata}$	7.711,00	36,57
$S_{circulatii}$	4.508,89	21,39
$S_{teren\ sport}$	2.360,96	11,20
$S_{cladire\ trot}$	329,22	1,56
$S_{spatii\ verzi}$	12.628,97	59,60
$S_{vegetatie\ inalta}$	3.720,00	17,64
$S_{vegetatie\ joasa}$	26,00	0,12
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.	30,86%	
C.U.T.	0,73	

LEGENDA

	Limită de proprietate		Spațiu verde/gazon
	Acces pietonal		Terenur de sport
	Acces auto		Vegetație înaltă
	Alei carosabile/pietonale		Vegetație joasă
	Împrejmuire		Arbust decorativ
	Corp clădire existentă		Corp clădire studiată
	Cabină pază		

Lucrări de intervenție

1. Eficiența de încălzire a clădirii se va asigura prin:
   - se vor înlocui/reabilita pe fațadele clădirii/clădirilor de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat/pavilioane de gaz. În vederea aplicărilor/montarii a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice;
   - straturi suport trecute sub fie canal, uscat și fără pete de grăsime;
   - suprafețele cu imperfecțiuni mai cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor îndepărtate tetatate;
   - eventuale și lucrările decorative deterioreazăș este nu este în tăiș;
   - se vor respecta caracteristicile și mările imperfecțiuni din suprafața suport;
   - tencoleriile porosoase, nisipoase, pulverul absorbanțele se vor curăța de substanțe solide și pe vor aplica ora sânt de grund de amorsaj pentru tencoleriile;
2. Conform normativului NTPE021/16, la finisarile cu fisuri deschise (ex: lucrărilor) trebuie realizate grija de aer direct cu asemenea, necesare pentru asigurarea ordinii și evacuarea aerului viciat. Ocurile în pereții exterior se prevăd la partea superioară pentru evacuarea aerului viciat și se stabilesc cu câte protecției cu specificațiile.
3. Termoizolarea la exterior se va realiza cu termoizolator, agrementat, cu/fără standardizat și normativele în vigoare. Lucrea de aferiere, antreprenorul va evalua cantitățile de lucrări pentru realizarea completă a sistemului. Instalațiile trebie determinate componentele din ansamblu.
4. Lucrările la anvelopa exterioarelor clădiri, suprafețe umidificarea activă:
   - izolarea termică pătrți pereți o fațadelor, cu termoizolarea pe baza de vată bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0 cu o grosime de 15 cm cu λ= 0,035 W/m°K;
   - izolarea termică soclului clădiri, cu rolem termoizolant de vată pietrifiere extrudat (xps) o grosime de 10cm, λ= 0,038 W/m°K;
   - izolarea termică suprafețe aferenți golurilor exterioare de ferestre și ușiș termoizolare pe baza de polietren expansat (grafiat EPS 80), cu clasa de reacție la foc B-s2,d0 cu o grosime de 3 cm;
   - tâmplăria tâmplărie exterioare, inclusiva celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din aluminiu cu geam tripan termoizolatat low-e, U=maxim 3,5 W/m²K;
   - barne-balama panoramică de peste ultimul nivel, în pod, se va realiza cu vată bazaltică rigidă cu o grosime de 20 cm, λ= 0,035 W/m°K. Protecția termoizolației nevă realiza ca un strat de apă sem-armată protejată cu o placă din OSB.

NOTE GENERALE:

1. ANTREPRENORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE ȘANTIER ÎNAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPEREA EXECUȚIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRĂRI ȘI VA ANUNȚA STUDIO ART CONSTRUCT DACĂ VOR APĂREA NECLARITĂȚI PE ȘANTIER SAU DACĂ LIPSESC DIN DESENE COTE ȘI SAU DETALII.
2. NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTAȚIA ÎN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTE LUCRĂRI.
3. INFORMAȚIA PREZENTATĂ ÎN ACEASTĂ DOCUMENTAȚIE PREZINTĂ INTENȚIA ARHITECTULUI. ANTREPRENORUL VA SUBMITE SPRE APROBAREA ARHITECTULUI DESENELE PREFABRICATE, DREVARIE SE CALCULA ȘI MODETIE.
4. DOCUMENTAȚIA DE PROIECT TEHNIC SE VA CITI IMPREUNĂ CU CELELALTE DE EXECUȚIE ȘI PLANȘELE DE LA SPECIALITĂȚILE STRUCTURĂ ȘI INSTALAȚII.
5. DETALIILE CARE SE FURNIZAZĂ PRIN PROIECT REPRIZINȚĂ INTENȚIA PROIECTANȚILOR. PROIECTANȚII TS INDICĂ DE ÎNTOCUIRE PRODUSELE FURNIZATE DE PRODUCĂTORI AGREAȚI ȘI NUMAI SE ARĂTĂRII PROIECTANȚILUI GENERAL.

REVIZIE	DATA	CONȚINUTUL REVIZIEI SAU PREDARE

CLASA ȘI CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C" clădiri de importanță normală (conform HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ „III" (conf. Normativului P100/92)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „II" (conf. P118/99)
RISC DE INCENDIU MIC

VERIFICATORI		
B1, D, E, I	ef. Ștefan Cornelia-Mirela	
C2, C1		

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Nr. 563 / 14.01.2026
Pe baza autorizației de construire nr. 1 din 14.01.2026

NORD

±0,00 = +0,87m
COTA ABSOLUTĂ
COTA EXISTENTĂ

CLIENT

[redacted]

PROIECTANT GENERAL:
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
ADRESA: Str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2 sector 1, București
PROIECTANT STRUCTURĂ
S.C. FDP PRO CONS S.R.L.
ADRESA: Piața Alba Iulia 3, Bl. E2, ap. 13, Timișoara
PROIECTANT INSTALAȚII
S.C. CALORIA S.R.L.
ADRESA: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 123, ap. 13, Cluj-Napoca

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDITIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT:
ET+DALI+DTAC+PT - Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara

ADRESA: Str. Matei Millo, nr. 2A, Jud. Timș, Municipiul Timișoara

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
ARHITECT
Vitalie CATARAGA

SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME		FAZA: D.T.A.C.		NR. PROJECT: 310424-01
SEF PROIECT	Arh. Vitalie Cataraga		DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situație - Obiect 1 - Corp C1 - Sală de sport		
PROIECTAT DESENAT	Arh. Ștefan Cornelia-Mirela				
VERIFICAT INTERN	Arh. Vitalie Cataraga	Arhitect Șef de proiectare	SCARA 1:500	DATA SEPTEMBRIE 2025	NR. PLANȘĂ AE-002